

57

P. M. Blecharczyk

Data wysłania : 24.07.2026

Data otrzymania : 24.07.2026

Od:



URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

24. 07. 2026

Wpłynęło dnia

Nr 550/2026 Podpis

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W DUBIECKU

<AE:PL-17363-74570-UHTES-19>

Plan ogólny konsultacje

Wnoszę o zmianę przeznaczenia całego terenu działek nr 24, 31, 96, 101 i 109 obręb Wybrzeże z projektowanej Strefy Otwartej (SO) na Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Zagrodową (SZ).

Identyfikatory działek objętych wnioskiem:

181302_5.0016.24,
181302_5.0016.31,
181302_5.0016.96,
181302_5.0016.101,
181302_5.0016.109.

CAŁY WNIOSEK WRAZ Z UZASADNIENIEM W ZAŁĄCZENIU.

Załączniki:

1. Wniosek_4_strona.jpeg
2. Wniosek_3_strona.jpeg
3. Wniosek_6_strona.jpeg
4. Wniosek_2_strona.jpeg
5. Wniosek_1_strona.jpeg
6. Wniosek_5_strona.jpeg
7. Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego-sig.docx.xml
8. Pismo_przewodnie_20262407114445957.pdf

2026-07-24



URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO
AE:PL-17363-74570-UHTES-19

Plan ogólny konsultacje

Wnoszę o zmianę przeznaczenia całego terenu działek nr 24, 31, 96, 101 i 109 obręb Wybrzeże z projektowanej Strefy Otwartej (SO) na Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Zagrodową (SZ).

Identyfikatory działek objętych wnioskiem:

181302_5.0016.24,
181302_5.0016.31,
181302_5.0016.96,
181302_5.0016.101,
181302_5.0016.109.

CAŁY WNIOSEK WRAZ Z UZASADNIENIEM W ZAŁĄCZENIU.

Załączniki

1. Wniosek_4_strona.jpeg (SHA3-512, b3f41a24d5d57635998b2712ea6526676a03cc887d61503e35da83a492c71cc568b3bf2e96f6a1436706b0801e91f96dc479ea90d9e260d2f998e1e20071aa70)
2. Wniosek_3_strona.jpeg (SHA3-512, 22bdfae6062de09bfe4ee77ac910ae5295b7dc7cc5277653ada9dec2ce7ef3e550eedce8086403319e21c76e2b5171489d1772150814a79d8f4255800841a6ce)
3. Wniosek_6_strona.jpeg (SHA3-512, 2a387812432201d531c4d4902cbdb8cceca3ca13ed43854ae6e917bd64d4a76394437da965e81c3494705a061d635a3ed6acb0fa38f240f0f20cd253c7e7ae01)
4. Wniosek_2_strona.jpeg (SHA3-512, 7051e8c7b2aaad2c2abb19b28e92daa75f6283e757b92a8be595e6abb6049a2a32f15ded789f2cbb5bc1618b8fa4b656a19459353131580c7f251f2f9cf0fb07)



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Pismo_przewodnie_20262407114445957.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-07-24 11:49:01

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PADES-BES
Data złożenia podpisu	2026-07-24 11:44:44
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego Nazwa organizacji: Ministerstwo Cyfryzacji Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5252955037
Numer seryjny certyfikatu	20892124217292921814138920212746575688618877
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Centrum Kwalifikowane EuroCert Nazwa organizacji: EuroCert Sp. z o.o. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-9512352379
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	8295 (2026-07-24T07:00:09Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2026-07-24 11:49:00 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnoszę o zmianę przeznaczenia całego terenu działek nr 24, 31, 96, 101 i 109 obręb Wybrzeże z projektowanej Strefy Otwartej (SO) na Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Zagrodową (SZ).**

Identyfikatory działek objętych wnioskiem:

181302_5.0016.24,
181302_5.0016.31,
181302_5.0016.96,
181302_5.0016.101,
181302_5.0016.109.

Uzasadnienie:

Jedną z podstawowych zasad planowania przestrzennego jest zachowanie ciągłości funkcjonalnej istniejącej struktury osadniczej oraz racjonalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych.

Działki objęte wnioskiem nr 24, 31, 96, 101 oraz 109 obręb Wybrzeże:

- są gruntami rolnymi,
- posiadają bezpośredni dostęp do drogi lub stanowią część gospodarstwa rolnego do którego jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- mogą zostać bezproblemowo uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej, gdyż takowa znajduje się w ich pobliżu,
- znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej lub na części z nich powstają lub powstawać będą nowe obiekty związane z zabudową rolniczą lub mieszkaniową, gdyż wydane zostały lub zostaną wydane decyzje lub warunki techniczne umożliwiające realizację takiej zabudowy.

Oznacza to, że tereny te posiadają wszystkie cechy typowe dla Strefy Wielofunkcyjnej z Zabudową Zagrodową (SZ), natomiast zakwalifikowanie tego terenu do Strefy Otwartej (SO) byłoby sprzeczne z rzeczywistym sposobem użytkowania. Działki te zlokalizowane są na terenie posiadającym cechy obszaru osadniczo-rolniczego, a nie "otwartej przestrzeni" wymagającej całkowitego wyłączenia z zabudowy.

Na działce nr 109 obręb Wybrzeże początkiem roku 2026 wykonano prace porządkowe, których celem było uporządkowanie terenu oraz przywrócenie przedmiotowej działki na użytek rolny tj. do użytkowania rolniczego zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem, a także doprowadzenie jej do stanu umożliwiającego prowadzenie prac agrotechnicznych oraz utrzymanie gruntu zgodnie z zasadami oraz w dobrej kulturze rolnej, obowiązującej przy prowadzeniu działalności rolniczej. Poniesione zostały ogromne koszty na ten cel, zatem jeżeli ta działka oraz pozostałe działki wymienione we wniosku pozostaną w Strefie Otwartej (SO), zostaną pozbawiona możliwości wybudowania domu dla następcy, budowy obiektów rolniczych związanych z produkcją roślinną lub zwierzęcą w tym m.in. stodoły, magazynu, garażu, budynków gospodarczych, czy też prowadzenia agroturystyki. To oznacza ograniczenie rozwoju gospodarstwa rolnego, mimo że ustawodawca przewidział specjalną Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Zagrodową (SZ) właśnie dla takich terenów. Plan Ogólny Miasta i Gminy Dubiecko nie powinien odbierać rolnikom możliwości prowadzenia i rozwoju gospodarstw.

Z danych dostępnych na stronie internetowej <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> wynika, że działki nr ewid. 24 i 31 obręb Wybrzeże znajdują się w strefie zagrożenia powodzią z głębokością wody 1% (raz na 100 lat). Zagrożenie powodziowe na tych terenach zgodnie m.in. z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne nie oznacza automatycznego zakazu każdej zabudowy. Ustawa ta przewiduje możliwość realizacji inwestycji na terenach zagrożonych powodzią pod warunkiem spełnienia

określonych wymagań oraz – w przypadkach przewidzianych ustawą – uzyskania odpowiednich uzgodnień lub decyzji właściwych organów gospodarki wodnej. Ocena dopuszczalności następuje z uwzględnieniem konkretnych warunków i uzgodnień właściwych organów, a nie wyłącznie na podstawie położenia działki. Ograniczenia powinny być proporcjonalne do rzeczywistego ryzyka. Orzecznictwo sądów administracyjnych również wskazuje, że ograniczenia powinny być oceniane indywidualnie dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, a nie wprowadzane automatycznie dla całych obszarów. Jeżeli zatem przepisy szczególne dopuszczają możliwość zabudowy po spełnieniu określonych warunków technicznych, to Plan Ogólny nie powinien całkowicie eliminować funkcji zagrodowej.

Strefa SZ nie oznacza przecież tworzenia nowych osiedli mieszkaniowych. Jej podstawową funkcją jest prowadzenie gospodarstwa rolnego, lokalizacja siedliska rolniczego, budynków gospodarczych, magazynów płodów rolnych, budynków inwentarskich, obiektów związanych z działalnością rolniczą, czy prowadzenia działalności agroturystycznej. Jest to zabudowa o niewielkiej intensywności, zachowująca rolniczy charakter przestrzeni i niepowodująca urbanizacji porównywalnej z zabudową jednorodzinną. Pozostawienie takich terenów w strefie SZ nie narusza więc celu ochrony krajobrazu ani zachowania terenów otwartych. Natomiast pozbawienie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, prowadzi do faktycznego ograniczenia prowadzenia i rozwoju gospodarstw rolnych. Rolnik powinien mieć możliwość budowy domu mieszkalnego oraz obiektów uznanych przez niego za potrzebne do prowadzonej przez niego działalności. Bez możliwości realizacji siedliska prowadzenie nowoczesnego gospodarstwa rolnego staje się znacznie utrudnione lub nierealne.

Należy podkreślić, że na wnioskowanym obszarze lub w jego pobliżu występuje już zabudowa. Oznacza to, że teren ten nie ma charakteru całkowicie otwartego ani nieurbanizowanego. Planowanie przestrzenne powinno zatem uwzględniać istniejące zagospodarowanie, a nie prowadzić do powstawania sytuacji, w której pojedyncze siedliska pozostają otoczone terenami objętymi całkowitym zakazem dalszego rozwoju. Dodatkowo jednym z podstawowych kryteriów racjonalnego planowania przestrzennego jest wykorzystanie terenów posiadających możliwość uzbrojenia. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej lub możliwość jej łatwego doprowadzenia, znajdują się przy istniejących drogach, a także nie wymagają kosztownej rozbudowy sieci. Przeznaczenie ich do strefy otwartej powoduje niewykorzystanie istniejącego potencjału infrastrukturalnego.

Strefa SZ pozwala zachować dominującą funkcję rolniczą. Jak wyżej wskazano, nie oznacza ona przekształcenia gruntów rolnych w osiedla mieszkaniowe, lecz umożliwia ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem gospodarczym. Tym samym osiągnięty zostaje kompromis pomiędzy ochroną terenów rolnych, zachowaniem krajobrazu, umożliwieniem prowadzenia gospodarstw, rozwojem agroturystyki, a także prawem właścicieli do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Reforma planowania przestrzennego wprowadziła odrębną strefę SZ właśnie po to, aby umożliwić zachowanie funkcji rolniczych wraz z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Strefa ta została przewidziana jako odrębna od stref mieszkaniowych, co oznacza, że ustawodawca dostrzegł potrzebę ochrony i rozwoju gospodarstw rolnych, a jednocześnie dopuszczenia niezbędnej zabudowy siedliskowej.

Zatem uwzględniając:

- istniejącą zabudowę,
- możliwość uzbrojenia terenu,
- rolniczy charakter działek,
- potrzebę prowadzenia gospodarstw rolnych,
- możliwość stosowania zabezpieczeń przeciwpowodziowych wynikających z przepisów Prawa wodnego,

- zasadę proporcjonalności ograniczeń prawa własności,

zasadne jest zakwalifikowanie działek nr 24, 31, 96, 101 i 109 obręb Wybrzeże do Strefy Wielofunkcyjnej z Zabudową Zagrodową (SZ) zamiast do Strefy Otwartej, gdyż rozwiązanie to jednocześnie zachowuje funkcję rolniczą terenów, umożliwia rozwój gospodarstw, prowadzenie agroturystyki oraz realizację siedlisk rolniczych, nie prowadząc do niekontrolowanej urbanizacji obszaru.

Wprowadzając ograniczenia prawa własności Miasto i Gmina Dubiecko powinna stosować zasadę proporcjonalności wynikającą z Konstytucji RP. Jeżeli istnieją środki mniej restrykcyjne (np. ograniczenie parametrów zabudowy, określenie wymagań przeciwpowodziowych, czy obowiązek uzgodnień z organami Wód Polskich), to całkowity zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej należy uznać za rozwiązanie nadmierne.

Podkreślę jeszcze raz, że w miejscowości Wybrzeże istnieje od wielu lat zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Oznacza to, że teren nie jest obszarem dziewiczym, lecz krajobrazem rolniczym z utrwaloną funkcją osadniczą. Na działkach, które są użytkowane rolniczo, zabudowa zagrodowa służy utrzymaniu tej funkcji, a nie jej zmianie.

Ponadto biorąc pod uwagę to, że ww. działki zlokalizowane są na terenie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego i Obszaru Natura 2000 „Pogórze Przemyskie”, ale nie na terenie rezerwatu przyrody, to ochronie podlegają tylko konkretne siedliska i gatunki, zatem o tym, czy inwestycja jest dopuszczalna, decyduje jej wpływ na cele ochrony, a nie samo położenie działki i fakt istnienia zabudowy. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na obszarach Natura 2000 nie obowiązuje generalny zakaz budowy domów ani zabudowy zagrodowej. Zakazane są jedynie działania, które mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony danego obszaru. Każda inwestycja jest oceniana indywidualnie. Zatem Miasto i Gmina Dubiecko nie może wyznaczyć Strefy Otwartej z powodu obszaru Natura 2000.

Dodatkowo należy dodać, że jeżeli Miasto i Gmina Dubiecko pozostawi istniejące siedliska, ale uniemożliwi budowę nowych domów zagrodowych lub obiektów gospodarskich na sąsiednich działkach, w tym tego samego gospodarstwa, powstanie nierówne traktowanie właścicieli nieruchomości znajdujących się w porównywalnej sytuacji. Taka decyzja obarczona jest ryzykiem wypłaty przez Miasto i Gminę Dubiecko wysokich odszkodowań.

Biorąc pod uwagę dostęp do sieci infrastruktury technicznej zasadnym byłoby także, aby wszystkie działki znajdujące się w pasie mieszczącym się od drogi zlokalizowanej na działce nr 23/2 i 25 obręb Wybrzeże do drogi zlokalizowanej na działce nr 34, wzdłuż drogi zlokalizowanej na działce nr 57/1 i drogi powiatowej - działka nr 42, w całości zakwalifikować do Strefy Wielofunkcyjnej z Zabudową Zagrodową (SZ).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁷⁾
1	Plan ogólny Miasta i Gminy Dubiecko	181302_5.0016.24 181302_5.0016.31 181302_5.0016.96 181302_5.0016.101 181302_5.0016.109	☒ tak ☐ nie	Treść uzasadnienia zawarta jest w pkt. 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2)

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3. planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 26.07.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia
aktu planowania przestrzennego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto, działający w imieniu Miasta i Gminy Nowe Miasto (dane adresowe: 09-120 Nowe Miasto, ul. Apteczna 8).
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail: iod@ugnowemiasto.pl), pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto lub osobiście w siedzibie Urzędu.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążyących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 13i i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Nowe Miasto przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w określonych przypadkach przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, a w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
12. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto w zakładce: OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO) (<https://biipnowemiasto.pl/wiadomosci/16114/wiadomosc/644186/>).